



<p>1. Статистикалық байқаудың мақсаты</p> <p>Бұл нысанның байқаудың мақсаты тұрғын үй – жай бойынша негізгі көрсеткіштерді анықтау болып табылады.</p>	<p>1. Цель статистического наблюдения</p> <p>Целью наблюдения данной формы является определение основных показателей по жилым помещениям.</p>
<p>2. Респонденттер тобы</p> <p>Көрсетілген нысанды заңды тұлғалар - пәтер иелерінің кооперативтері, ЖШС - тұрғын үйлерге қызмет көрсететін және дербес басқарудағы кооперативтер, әрбір тұрғын үй бойынша жеке толтырылып, мемлекеттік статистика органдарына табыс етеді.</p>	<p>2. Круг респондентов</p> <p>Указанную форму заполняют и представляют в органы государственной статистики юридические лица – кооперативы собственников квартир, ТОО – оказывающие услуги по обслуживанию жилых домов и кооперативы самостоятельного управления, по каждому жилому дому отдельно.</p>
<p>3. Әдіснамалық түсініктемелер</p> <p>1.1.тармағын толтыру барысында елді мекен, көшенің түрі және көшенің атауы толтырылады. Мысалы, егер үй Алматы қаласында, Сейфуллин даңғылында орналасса, елді мекенде «Алматы» деп жазылады, көшенің түрінде «даңғыл» деген сөз, және көшенің атауында «Сейфуллин» деп жазылады. Егер де үй 5-ықшамауданда орналасқан болса, көшенің түрінде «ықшамаудан», ал көшенің атауында «5» деп жазылады.</p> <p>Көшенің түрлері: ықшамаудан, даңғыл, квартал, көше, желекжол, көлденең көше, алаң, жағалау, саяжол, тұйық көше, даңғыл көше, тас жол т.б.</p> <p>1.9.тармағын толтыру барысында белгі («V») тек бір жерге ғана қойылады, яғни бір ғана материал көрсетіледі. Егер үйдің сыртқы қабырғасы бірнеше материалдардан тұрса, басым бөлігі көрсетіледі.</p> <p>1.10.тармағын толтыру барысында пайдалануына қарамастан үй көркейтiлуiнiң барлық түрлерi бойынша белгi («V») қойылады.</p> <p>2 бөлімін толтыру барысында:</p> <p>3 пәтерден көп үйлер үшін қосымша пәтерлер бойынша 1-Қосымша көзделген. Қосымшалар саны үйдегі пәтерлер санының есебімен анықталады.</p> <p>«Пәтерлердің жағдайы» 2 бағанында, егер пәтер тұрғын болса «1» деп жазылады, немесе, егер пәтер тұрғын емес болса «2» жазылады.</p> <p>Тұрғын пәтер – тұрғылықты тұруға арналған пәтер.</p> <p>Тұрғын емес пәтер – тұрғылықты тұруға емес, басқа мақсатқа пайдаланылатын пәтер (дүкен, дәмхана, шеберхана және т.б.).</p> <p>«Тұрғындардың саны» 6 баған және «Пәтер иесінің аты-жөні, әкесінің аты» 8 баған егер ақпарат бар болса толтырылады.</p> <p>«Меншік түрі» 7 бағаны, егер пәтер кооперативтер мүшелерінің меншігі болмаса, яғни жекеменшікте емес, меншік түрінің басқасы болса толтырылады.</p> <p>Меншіктің басқа түрлері:</p> <ul style="list-style-type: none">- Мемлекеттік- Ведомстволық- Қызметтік- Жалпы үлестік- Жалпы біріккен- Кондоминиум <p>2 бөлімде толтырылған пәтерлер саны, 1 бөлімнің 1.5. тармағына «Үйдің пәтерлер саны» сәйкес болуы керек.</p>	<p>3. Методологические пояснения</p> <p>При заполнении пункта 1.1. заполняется населенный пункт, тип улицы и наименование улицы. Например, если дом находится в городе Алматы, на проспекте Сейфуллина, в населенном пункте записывается «Алматы», в типе улицы слово «проспект», и в наименовании записывается «Сейфуллина». Если дом находится в микрорайоне 5, в типе улицы записывается слово «микрорайон», а в наименовании записывается «5».</p> <p>Типы улицы: микрорайон, проспект, квартал, улица, бульвар, переулок, площадь, набережная, аллея, тупик, тракт, шоссе, прочее</p> <p>При заполнении пункта 1.9. отметка («V») ставится только в одном месте, то есть указывается только один материал. Если наружные стены дома состоят из нескольких материалов, указывается преобладающий.</p> <p>При заполнении пункта 1.10. отметка («V») ставится по всем типам благоустройства, которые имеются в доме независимо от их эксплуатации.</p> <p>При заполнении раздела 2.:</p> <p>Для домов более 3-х квартир, предусмотрено дополнительно Приложение 1 по квартирам. Количество приложений определяется с учетом количества квартир в доме.</p> <p>В графе 2 «Ситуация квартиры» записывается «1», если квартира жилая, или «2», если квартира не жилая.</p> <p>Жилая квартира – квартира, предназначенная для постоянного проживания.</p> <p>Нежилая квартира – квартира, используемая для иных, чем постоянное проживание целей (магазин, кафе, мастерская, и другое).</p> <p>Графа 6 «Количество проживающих» и графа 8 «Фамилия, имя, отчество владельца квартиры» заполняется при наличии информации.</p> <p>Графа 7 «Вид собственности» заполняется если квартира не является собственностью членов кооператива, то есть не является частной собственностью, а другой вид собственности.</p> <p>Другие виды собственности:</p> <ul style="list-style-type: none">- Государственная- Ведомственная- Служебная- Общая долевая- Общая совместная- Кондоминиум <p>Количество квартир заполненных в разделе 2. должна соответствовать пункту 1.5 раздела 1 «Количество квартир в доме».</p>