



1. Статистикалық байқаудың мақсаты

Аталған статистикалық нысанның байқау мақсаты құрылысқа берілген рұқсаттардың санын, сондай-ақ берілген рұқсаттар бойынша салынып жатқан объектілердің негізгі көрсеткіштерін: санын, көлемін, тұрғын, тұрғын емес үйлер мен ғимараттардың алаңын, құрылыстың құнын және басқа да көрсеткіштерін анықтау болып табылады.

2. Респонденттер тобы

Аталған жалпыемлекеттік статистикалық нысанды, құрылысқа рұқсаттарды беруді жүзеге асыратын уәкілетті мемлекеттік органдар толтырып, тоқсан сайын мемлекеттік статистикалық органына табыс етеді.

3. Нысанда қолданылатын терминдер мен анықтамалар

Құрылыс-монтаж жұмыстарын өткізуге рұқсат беру – уәкілетті мемлекеттік органмен тұрғын немесе өзге де пайдалы үй-жайлар немесе ғимараттар салу немесе өзгерту үшін құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге құқық беретін рұқсат қағазы болып табылады. Егер құрылыс-монтаж жұмыстары белгіленген заңнамалық нормаларға жауап беретін болса, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге рұқсат жазбаша түрде беріледі.

Құрылыс объекті – ғимарат немесе үй құрылысына (қайта құрылымдауына және ұлғайтуына) бөлек объектілік смета жасалған жағдайда, оларға қатысты жабдық, құрал-сайман, галерея, эстакада, ішкі инженерлік желілер және коммуникацияларды бірге санағанда.

Тұрғын үй-жайлар – үйдің жартысынан азы тұрғын мақсаттарға пайдаланған ғимарат. Тұрғын ғимараттарға жеке, көп пәтерлі тұрғын үйлер, сондай-ақ әлеуметтік топтар үшін мамандандырылған үйлер (жатақханалар, ата-ананың қамқорлығысыз қалған жетім-балабарға және балаларға арналған мектеп-интернаттар, балалар үйі, қарт адамдарға, мүгедектерге арналған интернаттар, нақтыланған тұрғын жері жоқ адамдар үшін бейімделу орталықтары) жатады.

Тұрғын емес үймереттерге әкімшілік ғимараттар, банк, театр ғимараттары, спорт кешендері, ресторан, бар, асхана, аурухана, емхана, санаторий, мектеп, балабақша, зауыт цехтары, наубайхана, типография, шаштараз, мешіт, монша, автогараж және басқа да ғимараттар кіреді.

Тұруға арналған қосымша – негізгі үймеретке жапсарылған, адамдардың тұрақты тұруына арналған жеке үй-жай немесе үй-жайлар тобы.

Республикалық бюджеттің қаражаты – қайтарылу және қайтарылмас негізінде республикалық бюджеттен бөлінген қаражат, үкіметтің сыртқы қарыздарын қоса.

Жергілікті бюджеттің қаражаты – қайтарылу және қайтарылмас негізінде жергілікті бюджеттен бөлінген қаражат, жергілікті атқарушы органдарының қарыз қаражаттарын, гранттарын, трансферттерін қоса.

Заңды тұлғалардың меншікті қаражаты – кәсіпорындар, ұйымдардың меншікті қаражаты.

Халықтың меншікті қаражаты – жеке тұлғалардың меншікті қаражаты.

Шетел инвесторларының қаражаты – Қазақстан Республикасының резиденттері емес – заңды мен жеке тұлғалардың қаражаты, резиденттер емес банк кредиттері.

Қарыз қаражат – резидент-банктердің несиелері, басқа да заңды және жеке тұлғалардан алынған қарыздар, үлескердің жеке және қарыз қаражаттары (үлестік қатысу туралы келісім шарт бойынша құрылыс жағдайында), қайырымдылық қаражаты және т.б.

Қарыз қаражат – резидент-банктердің несиелері, басқа да заңды және жеке тұлғалардан алынған қарыздар, үлескердің жеке және қарыз қаражаттары (үлестік қатысу туралы келісім шарт бойынша құрылыс жағдайында), қайырымдылық қаражаты және т.б.

Жаңа құрылыс – негізгі, қосалқы объектілердің және жаңадан жасалатын кәсіпорындарға, үй-жайлар мен ғимараттарға қызмет көрсететін объектілердің, сондай-ақ пайдалануға берілгеннен кейін дербес баланста болатын филиалдар мен жекелеген өндірістердің, жаңа алаңдарда жаңа өндірістік қуаттар жасау мақсатында іске асырылатын құрылыс.

Қайта құрылымдау – бұл жұмыс істеп тұрған цехтар мен негізгі, қосалқы және қызмет көрсететін объектілерді қайта құру, әдетте, негізгі мақсаттағы үйлер мен ғимараттарды ұлғайтпай-ақ өндірісті жетілдірумен және оның техникалық-экономикалық деңгейін көтерумен байланысты және өндірістік қуаттарды арттыру, өнімнің сапасын жақсарту және номенклатурасын өзгерту мақсатында негізінен жұмыс істеушілер санын арттырмай-ақ олардың еңбек ету жағдайын жақсарту және қоршаған ортаны қорғау мақсатында кәсіпорынды толықтай қайта құруға арналған кешенді жобаны іске асыру.

Ұлғайту – жұмыс істеп тұрған кәсіпорында (ғимаратта) қосымша өндірістер құрылысы, сондай-ақ қосымша немесе жаңа өндірістік қуаттарды жасау мақсатында жұмыс істеп тұрған кәсіпорындардың аумағында немесе оларға жанасқан алаңдарда негізгі, қосалқы және қызмет көрсететін жаңа цехтар мен объектілер салу әрі бұрыннан барларын ұяйту.

Жұмыс істеп тұрған кәсіпорындардың техникалық қайта жарақтануына алдыңғы қатарлы техника мен технологияны енгізу, өндірісті механизациялау және автоматизациялау, ескірген және табиғи тозған жабдықты жаңа, өнімділігі күштімен ауыстыру, сонымен қатар жалпы зауыттық шаруашылық пен қосалқы қызметті жетілдіру негізінде жеке өндірістердің, цехтардың және учаскілердің техника-экономикалық деңгейін дамыту бойынша кешендік шаралар жатады.

1. Цель статистического наблюдения

Целью наблюдения данной статистической отчетности является определение количества выданных разрешений на строительство, а также основных параметров строящихся объектов по выданным разрешениям: количества и общей площади зданий, стоимости строительства и других характеристик.

2. Круг респондентов

Указанную форму общегосударственной статистической отчетности заполняют и представляют ежеквартально в органы государственной статистики уполномоченные государственные органы, осуществляющие выдачу разрешений на строительство.

3. Термины и определения, используемые в форме

Разрешение на производство строительного-монтажных работ представляет собой разрешительный документ, выданный уполномоченным на это государственным органом, на право проведения строительного-монтажных работ, в процессе которых создается или изменяется жилое или прочее полезное помещение или сооружение. Разрешение на проведение строительного-монтажных работ выдается в письменной форме при условии, что строительные работы отвечают установленным законодательным нормам.

Объект строительства – здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию или расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

Жилые здания – здания, как минимум половина которых используется для жилых целей. К жилым зданиям относятся индивидуальные и многоквартирные жилые дома, а также специализированные дома для социальных групп (общежития, школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детские дома, дома-интернаты для престарелых, инвалидов, центры адаптации лиц без определенного места жительства).

К нежилым зданиям относятся административные здания, здания банков, театры, спортивные комплексы, рестораны, бары, столовые, больницы, поликлиники, санатории, школы, детские сады, заводские цеха, хлебопекарни, типографии, парикмахерские, церкви, мечети, бани, автогаражи и другие.

Пристройка – примыкающее к основному зданию отдельное помещение или группа помещений.

Средства республиканского бюджета – средства, выделяемые из республиканского бюджета на возвратной и безвозвратной основе, включая внешние правительственные займы.

Средства местного бюджета – средства, выделяемые из местного бюджета на возвратной и безвозвратной основе, включая средства заимствования местных исполнительных органов, грантов, трансфертов и т.п.

Собственные средства юридических лиц – собственные средства предприятий, организаций.

Собственные средства населения – собственные средства физических лиц.

Средства иностранных инвесторов – средства юридических и физических лиц – нерезидентов Республики Казахстан, кредиты банков-нерезидентов и т.п.

Заемные средства – кредиты банков-резидентов, заем у других юридических и физических лиц, собственные и заемные средства дольщиков (при строительстве по договору о долевом участии), пожертвования и т.п.

Новое строительство – строительство комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания новой производственной мощности.

Реконструкция – это переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемое по комплексному проекту на реконструкцию предприятия в целом в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции в основном без увеличения численности работающих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды.

Расширение – это строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей.

К техническому перевооружению действующих предприятий относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физического изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.



3. Нысанда қолданылатын терминдер мен анықтамалар

Үйдің жалпы ауданы – сыртқы қабырғалардың ішкі жақтары шегінде өлшенген үйлер қабаттары алаңының, сондай-ақ балкондары мен лоджиялары алаңының жиынтығы. Баспалдақ алаңы, электрлі щит, қоқысжинағыштардың, лифт және өрт сөндіру шахталары алаңы және т.б., олардың алаңын қабат деңгейінде есепке алатырып, осы қабат алаңына кіреді. Ғимараттың жалпы ауданына шатырасты алаңы (қабат пен шатырдың арасы) кірмейді.

Пәтерлердің жалпы алаңы (тұрғын үйдің тұрғын алаңы) – баспалдақ алаңының, тамбурлардың, қоқысжинағыштардың, лифт және өрт сөндіру шахталардың, жертелелердің, мансардтардың және т.б. алаңын қоспағанда, пәтерлер алаңының, анық айтқанда тұрғын бөлмелер мен ішкі қосалқы жайлар (асүй, зат қоятын бөлмелер, ванна, дәліз және т.с.) алаңының жиынтығы.

4. Әдіснамалық түсініктемелер

Құрылысқа берілген рұқсат бойынша объектілер туралы деректер сауалнаманы толтыру үшін негізі болып табылады.

Әрбір рұқсатқа бөлек сауалнама толтырылады.

«Құрылысшы-кәсіпорынның КҰЖС кодын» және «объект түрінің кодын» статистика органының қызметкері толтырады.

Өлшем бірлігі жоқ барлық ұяшықтарда «V» белгісі қойылады. Қалғандары бүтін сандармен толтырылады.

1.2.2 пункті бойынша бір құрылысшы бірнеше рұқсат алған жағдайда, объектінің реттік нөмірі толтырылады.

2, 3, 8 бөлімдерінде тек бірге ұяшық толтырылады

3. Термины и определения, используемые в форме

Общая площадь здания – сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площадь лестничных клеток, электрощитовых, мусоросборников, лифтовых и пожарных шахт и др., включается в площадь этажа с учетом их площадей в уровне данного этажа. В общую площадь здания площадь чердаков (между этажом и крышей) не включается.

Общая площадь квартир (полезная площадь жилого здания) - сумма площадей квартир, а именно жилых комнат и внутренних подсобных помещений (кухня, кладовка, ванная, прихожая и т.п.) без учета площадей лестничных клеток, тамбуров, мусоросборников, лифтовых и пожарных шахт, подвалов, мансард и др.

4. Методологические пояснения

Основанием для заполнения анкеты являются данные об объекте по выданному разрешению на строительство.

На каждое разрешение составляется отдельная анкета.

«Код ОКПО предприятия-застройщика» и «код вида объекта» заполняются работником органа статистики.

Во всех ячейках, не имеющих единицы измерения, ставится знак «V». Остальные заполняются в целых числах.

В п. 1.2.2 заполняется порядковый номер объекта, в случае если один застройщик получил несколько разрешений

В разделах 2, 3, 8 может быть заполнена только одна ячейка.