

## Динамика основных показателей инвестиционной деятельности

млрд. тенге

|                                     | 2005    | 2006    | 2007    |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|
| Инвестиции в нефинансовые активы    | 3 040,0 | 2 595,9 | 4 044,6 |
| Инвестиции в основной капитал       | 2 421,0 | 2 824,5 | 3 392,1 |
| Инвестиции в строительство          | 1 828,1 | 2 074,7 | 2 731,5 |
| Инвестиции в жилищное строительство | 254,3   | 368,4   | 490,4   |

Объем инвестиций в основной капитал за два года вырос в 1,3 раза

## Источники финансирования инвестиций в основной капитал

млрд.тенге

|                          | 2005    | 2006     | 2007     |
|--------------------------|---------|----------|----------|
| Всего:                   | 2 421   | 2 824, 5 | 3 392, 2 |
| республиканского бюджета | 231,7   | 308,5    | 433,4    |
| местного бюджета         | 51,6    | 61,7     | 103,0    |
| собственных средств      | 1 357,9 | 1 601,0  | 1 656,1  |
| иностраннх инвестиций    | 578,4   | 569,4    | 622,5    |
| других заемных средств   | 201,4   | 284,0    | 577,1    |

Почти половина инвестиций (48,8%) в основной капитал – это собственные средства.

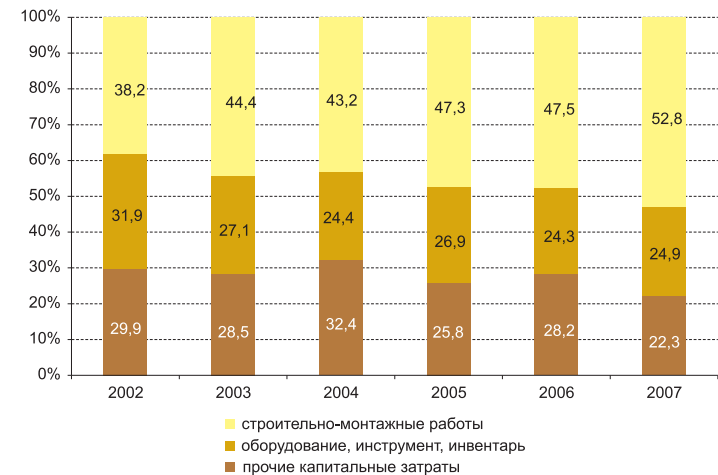
## Инвестиции на душу населения



Инвестиции на душу населения за последние 7 лет выросли в 5,5 раза.

## Технологическая структура инвестиций в основной капитал

в процентах к общему объему



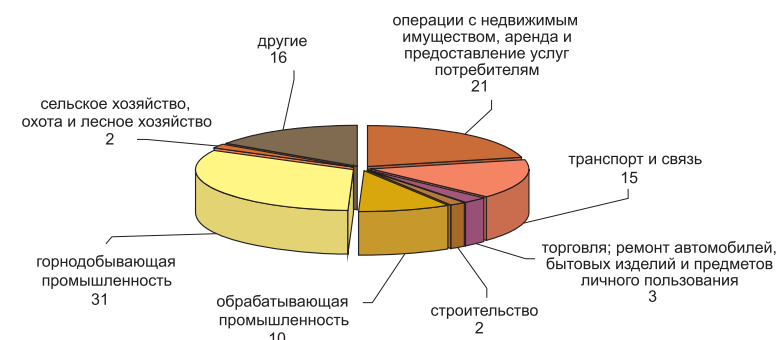
## Инвестиции в основной капитал по направлениям использования

млн. тенге

|   | 2005      | 2006      | 2007      |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Всего   | 2 420 976 | 2 824 523 | 3392122   |
| в том числе:  |           |           |           |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство                                  | 47 975    | 47 143    | 55 973    |
| Рыболовство, рыбоводство  | 158       | 149       | 164       |
| Промышленность  | 1 127 984 | 1 332 744 | 1 600 317 |
| в том числе:  |           |           |           |
| горнодобывающая промышленность  | 785 392   | 910 870   | 1 097 165 |
| обрабатывающая промышленность   | 274 289   | 313 579   | 322 662   |
| производство и распределение электроэнергии, газа и воды                      | 68 303    | 108 295   | 180 490   |
| Строительство   | 76 790    | 105 936   | 54 668    |
| Торговля; ремонт автомобилей, бытовых изделий и предметов личного пользования | 104 470   | 123 068   | 84 946    |
| Гостиницы и рестораны   | 13 701    | 25 836    | 33 972    |
| Транспорт и связь   | 362 857   | 391 289   | 526 089   |
| Финансовая деятельность   | 20 908    | 29 882    | 62 304    |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям  | 519 877   | 575 949   | 730 525   |
| Государственное управление  | 33 720    | 41 322    | 40 694    |
| Образование   | 28 840    | 39 408    | 65 117    |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг                             | 34 833    | 47 707    | 53 175    |
| Предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг                  | 48 863    | 64 090    | 84 178    |

## Структура инвестиции в основной капитал по направлениям использования в 2007 году

в процентах к общему объему



За последние 7 лет произошли изменения структуры инвестиций. В 2 раза увеличились строительные-монтажные работы.

За 2007 год введено в эксплуатацию основных средств на 1 520 млрд. тенге; освоено инвестиций в строительство на 2 732 млрд. тенге, из них строительные-монтажные работы составили 1 790 млрд. тенге.

Строительными организациями выполнено строительных работ на 1 617 млрд. тенге, при этом число строительных организаций составило 7 087 единиц. Построено жилых домов на 6 679 тыс. кв. метров общей площади, из них индивидуальными застройщиками – 3 856 тыс. кв. метров.

## Индексы физического объема показателей строительной деятельности

в процентах



## Число строительных организаций

|  | 2005  | 2006  | 2007  |
|--|-------|-------|-------|
| Всего строительных организаций, единиц | 5 624 | 6 278 | 7 087 |
| Государственной собственности          | 70    | 54    | 52    |
| Частной собственности                  | 5 359 | 5 947 | 6 690 |
| Иностранной собственности              | 195   | 277   | 345   |

Количество строительных организаций за два года выросло в 1,3 раза, из них основную долю занимают организации частной формы собственности 94%; участие государственной собственности незначительно - 0,7%.

## Ввод в эксплуатацию зданий

|   | 2005   | 2006   | 2007   |
|---|--------|--------|--------|
| Число построенных зданий                    | 25 028 | 35 207 | 39 395 |
| жилого назначения                           | 20 277 | 30 445 | 31 830 |
| нежилого назначения                         | 4 751  | 4 762  | 7 565  |
| Общий строительный объем зданий, тыс. куб.м | 24 078 | 29 628 | 35 204 |
| жилого назначения                           | 15 977 | 20 131 | 20 470 |
| нежилого назначения                         | 8 101  | 9 497  | 14 734 |
| Общая площадь зданий, тыс. кв.м             | 6 740  | 8 458  | 9 835  |
| жилого назначения                           | 4 992  | 6 413  | 6 949  |
| нежилого назначения                         | 1 748  | 2 045  | 2 886  |

Наибольшая часть общей площади построенного жилья приходится на г.г. Астана и Алматы, а наименьшая на Северо-Казахстанскую, Акмолинскую и Костанайскую области.

## Параметры построенного жилья



## Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы

|   | 2005   | 2006   | 2007   |
|---|--------|--------|--------|
| Введено общеобразовательных школ                          |        |        |        |
| число школ  | 66     | 46     | 72     |
| в них ученических мест                                    | 21 720 | 19 796 | 28 633 |
| Введено дошкольных учреждений, мест                       | 200    | 1 730  | 2 441  |
| Больниц, коек   | 671    | 1 333  | 1 996  |
| Амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену | 2 195  | 2 134  | 4 256  |

В 2007 по сравнению с прошлым годом построено на 26 школ больше, в них ученических мест 8 837. За два года построено дошкольных учреждений на 2 241 мест; больниц на 1 325 коек.



### Краткие методологические пояснения

**Инвестиции в нефинансовые активы** включают в себя следующие элементы: инвестиции в основной капитал, инвестиции на пополнение запасов материальных оборотных средств, инвестиции в непроизводственные материальные и нематериальные активы, инвестиции в другие нефинансовые активы.

**Инвестиции в основной капитал** - совокупность затрат (финансовых, материальных ресурсов, интеллектуальных ценностей), направляемых на создание, воспроизводство и приобретение основных фондов путем нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения объектов, приобретения зданий, сооружений, машин, оборудования, инструментов, инвентаря и т.д. с целью получения инвестором экономического, социального или экологического эффекта.

Инвестиции в основной капитал по технологической структуре делятся на строительно-монтажные работы, инвестиции в машины, оборудование, инструмент, инвентарь, прочие капитальные затраты.

Инвестиции в основной капитал распределяются по видам экономической деятельности, в которые они были направлены и по виду экономической деятельности инвестора.

В объем **инвестиций в строительство** включаются затраты на новое строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий, затраты на жилищное и культурно-бытовое строительство.

**Инвестиции в жилищное строительство** – затраты на строительство индивидуальных и многоквартирных жилых домов, общежитий, жилых зданий для социальных групп.

**Объем строительных работ** – стоимость выполненных строительными организациями работ по возведению, реконструкции, расширению, капитальному и текущему ремонту зданий, сооружений и монтажу оборудования.

**Общая площадь жилого здания** - это сумма площадей всех этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, лестничных площадок и ступеней с учетом площадей в уровне данного этажа. В площадь этажа не включаются площади проемов для лифтовых и других шахт.

### ВАМ НУЖНА БОЛЕЕ ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ?

Вы можете найти на сайте Агентства по статистике [www.stat.kz](http://www.stat.kz): информация об инвестиционной и строительной деятельности хозяйствующих субъектов публикуется ежемесячно в изданиях серии 4 «Строительство» и 8 «Инвестиции»; ежемесячно публикуются экспресс-информации «Об инвестициях в основной капитал в обрабатывающую промышленность в Республике Казахстан», «Об инвестициях в сельское хозяйство в Республике Казахстан», «О вводе в эксплуатацию жилья в Республике Казахстан»; ежегодно подготавливаются статистические сборники «Инвестиционная деятельность в Республике Казахстан» и «Строительство в Республике Казахстан». В сборниках представлены материалы, характеризующие объемы и структуру инвестиций в основной капитал, информацию о направлениях использования, об источниках финансирования, объемах выполненных строительных работ, о вводе в эксплуатацию основных средств, производственных мощностей, жилых домов и объектов социальной сферы.

### У ВАС ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?

Пожалуйста, обращайтесь в Департамент статистики производства:

Епбаева Айгуль Токтархановна, директор  
тел. 8 (7172) 74 90 56, e-mail: [aepbaeva@stat.kz](mailto:aepbaeva@stat.kz)

Мусралиева Альфия Насырхановна, начальник управления  
тел. 8 (7172) 74 93 07, e-mail: [amusralieva@stat.kz](mailto:amusralieva@stat.kz)

### Наши координаты:

Республика Казахстан, 010000  
г. Астана, Левый берег  
Дом Министерств, Орынбор, 8  
телефон: 8 (7172) 74 95 47  
факс 8 (7172) 74 95 46  
Электронный адрес: [stat@mail.online.kz](mailto:stat@mail.online.kz)  
Веб-сайт: <http://www.stat.kz>

Тираж 1000 экз.

Компьютерный дизайн и верстка ТОО «Жарқын Ко»  
тел. 8 (7172) 21 50 86, факс 8 (7172) 21 80 24



Агентство  
Республики Казахстан  
по статистике

# ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО КАЗАХСТАНА



А знаете ли Вы, что...

Дворец мира и согласия, воздвигнутый в столице это идеальная пирамида, грани которой по основанию и высоте равны между собой (60 метров) и идентичны углам пирамиды в 60 градусов, причем если сложить все эти цифры, то получится некое магическое число.

[www.stat.kz](http://www.stat.kz)